



# ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง

## เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2564 ค้างชำระ



ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2564 ให้มาชำระค่าภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2564 และขยายเวลาการชำระภาษีถึงภายในเดือน กรกฎาคม 2564 ตลอดจนมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษี ไปยังผู้ค้างชำระค่าภาษีไปแล้วนั้น บัดนี้ได้พ้นกำหนดเวลาแล้ว สำหรับผู้ค้างชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.2564 ท่านต้องชำระค่าภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้

ห้วงเวลาการคิดเบี้ยปรับ

ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

อัตราเบี้ยปรับ

ร้อยละ 40

เงินเพิ่ม

ร้อยละหนึ่งต่อเดือน

หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2564 องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง จะมีหนังสือแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตองทราบ ตามมาตรา 59,60 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อไป ซึ่งท่านจะถูกระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวงจะดำเนินการแจ้งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ก็ต่อเมื่อท่านได้มาชำระค่าภาษีครบถ้วน และตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้



ผู้เสียภาษีสามารถติดต่อชำระภาษีค้าง พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ได้ที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันและเวลาราชการ

